

 Refinación S.A.	FORMATO ACTA DE REUNION	RG-07 B - PG-1-GGL/GSMS-03
---	--------------------------------	----------------------------

Fecha: Previsto: 05.04.2017 Realizado: 05.04.2017	Asunto: Reunion de inspección/visita del Proceso de Contratación N° 50001786 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE: "MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y LIMPIEZA DE OFICINAS" Local: Sala Laboratorio	Horario: Previsto: 10:00 – 12:00 Realizado: 10:15 – 11:45
--	--	--

PARTICIPANTES

Proveedores que confirman la asistencia: Nakamura Rosales Jorge (La Estrella), Cirbian Cirbian Arianne, Añez Garcia Oscar Hugo (Serben), Casas Peducasse Jose Manuel (Peducasse S.R.L.), Medina Campos Tamara, (Marketin Bolivia S.R.L. PROLIMPIO), Crespo Delgadillo Raul (EMPROSER-RC), Vega Miguel Angel, Saucedo Arancibia Nidia Katherine (TOTES), Terrazas Vargas Fanny Beatriz, Ardaya Zeballos Juan (BTV Servicios Integrales), Rodriguez Alpire Carlos Eduardo, Landivar Castro Percy, Melgar Parada Reny, Perez Alpire Cristan Andres (EXOTICA JARDINES), Mendoza Maturana Luis, Leon Serrudo Francisco, Montero Peñarrieta Mario Daniel, Vaca Novaski Bruna (URRUTIBEHETY)	Proveedores que asistieron: Nakamura Rosales Jorge (La Estrella), Cirbian Marancenbaum Arianne, Añez Garcia Oscar Hugo (Serben), Casas Peducasse Jose Manuel (Peducasse S.R.L.), Medina Campos Tamara, (Marketin Bolivia S.R.L. PROLIMPIO), Vega Miguel Angel, Saucedo Arancibia Nidia Katherine (TOTES), Terrazas Vargas Fanny Beatriz (BTV Servicios Integrales), Rodriguez Alpire Carlos Eduardo (Exotica Jardines), Montero Peñarrieta Mario Daniel (URRUTIBEHETY)
---	--

AGENDA

<ol style="list-style-type: none"> 1. Petición de Oferta 2. Especificaciones Técnicas 3. Consultas 4. Visita áreas de la RSCZ

REGISTROS

1

<ol style="list-style-type: none"> 1. Petición de Oferta: A los presentes se mencionó los documentos que deben presentar para participar del proceso de contratación de referencia. 2. Especificaciones Técnicas En la explicación de las especificaciones técnicas del servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Limpieza de Oficinas se hizo énfasis en las diferencias con el actual servicio, y todas las consideraciones que deben tomar en cuenta al momento de presentar su propuesta y las mismas son las siguientes:
--



- Los cuatro objetivos principal del servicio, alcance del servicio
- Currículo de la contratista, se aclaró que este inciso es evaluable
- Dimensiones aproximadas de las instalaciones de la RSCZ, se explicó Tabla I.
- Se explicó y recalco la cantidad aproximada de Baños y personas que ingresan a Refinería, se hizo hincapié en este punto debido a que anteriores proveedores no consideran los puntos de reposición de insumos de limpieza, lo que genera inconvenientes al servicio.
- Dimensiones aproximadas de las áreas verdes que requieren mantenimiento en a RSCZ, se explicó Tabla II.
- Para el mantenimiento de áreas verdes se indicó que incluye, desbrozado de áreas industriales con desbrozadora manual y tractor, poda y pintado de árboles, limpieza de vegetación acuática, entre otros.
- Servicios Especiales, se aclaró que es a requerimiento de YPFB Refinación S.A.
- Se explicó las herramientas necesarias para el servicio de limpieza, servicios varios, jardineros, desbrozadores, control de plagas y todas las herramientas necesarias para el servicio según el Documento base para contratación, además se indicó que las herramientas y material requerido es referencial, la cantidad final debe definirla el Contratista para cumplir el cronograma de trabajo, durante toda la vigencia del contrato. La reducción de las cantidades sugeridas, debe contar con una autorización del gerente de contrato previa evaluación minuciosa del fiscal del servicio, los retrasos por falta de recursos logísticos que ocasionen el incumplimiento de las metas y objetivos, será considerado como una falta al contrato, pasible a multa.
- Para el EPP se indicó que la dotación es dos veces al año.
- Materiales e Insumos, se recalcó las características de los insumos requeridos, se hizo notar que estos materiales NUNCA deben faltar en refinería.
- Provisión de mano de obra, para este punto se mencionó que existe un incremento de personal, a diferencia del actual contrato.
- Provisión de transporte, a diferencia del anterior contrato se solicita un vehículo para transporte de materiales y movilización del personal contratista en Refinería.
- Contenedor para la contratista es otro punto que diferencia al actual contrato y debe ser considerado en la propuesta de los oferentes.

3. Consultas y/o aclarativas

Primer pregunta.-

Qué tipo de control de plagas se realiza?

Las principal plaga que se tiene son los mosquitos, por esta razon la contratista debera fumigar todas las areas de la refineria, aplicando larbicida en las areas que corresponda y fumigando con mochila termoniebla y mochila fumigadora en oficinas, almacen, talleres, sala de control, usinas y todo ambientes que es utilizado por personal de refineria. Otra plaga que existe son las garrapatas, gatos, ratones,



abejas, viboras, murcielagos y otros que por las características del lugar se tiene y que de igual manera se deben controlar según requerimiento.

Segunda pregunta.-

A diferencia del anterior contrato existe un incremento de personal?

Tomando en cuenta que al momento ha incrementado el personal dependiente de YPFB Refinación esto debido a decisiones gerenciales, es por esta razón que el actual proceso licitatorio incrementa la cantidad de personal de Limpieza de 8 personas a 10, del mismo modo se verifico la necesidad de incrementar un jardinero, además de un chofer de vehículo.

Tabla VIII
Personal Recomendado para el Servicio en la RSCZ

ITEM	FUNCION	CANTIDAD APROXIMADA
1	Supervisor con solidos conocimientos en SMS, áreas verde y limpieza	1
2	Personal de limpieza	10
3	Limpia vidrios	1
4	Jardineros especialistas	3
5	Tractorista	1
6	Destrozadores	4
7	Servicios Varios	1
8	Fumigadores	1
9	Chofer de Vehículo (opcional)	1
TOTAL		23

Tercer pregunta.-

Son requeridas las herramientas de bronce?

Las herramientas de bronce son requeridas para la limpieza de areas clasificadas, ya que en dichas zonas no se puede ingresar a realizar limpieza con herramientas comunes debido a que generan chispa y considerando las características inflamable de algunas areas es por esto que se solicita las herramientas de bronce.



Tabla IV
Equipos para el servicio de Jardinería y Mantenimiento de Áreas Verdes en la RSCZ

ITEM	DETALLE	CANTIDAD APROXIMADA
1	Desbrozadoras motorizada portátil, a pita.	5
2	Maquina corta pasto de empuje	3
3	Motosierra chica	1
4	Motosierra Telescópica de 3 mts	1
5	Carretilla manual	4
6	Machete	LR
7	Hacha de 3 lb., cabo largo	3
8	Hacha pequeña, cabo corto	1
9	Tijera podadora grande	2
10	Tijera podadora pequeña	2
11	Rastrillo duro	LR
12	Rastrillo para hojas	2
13	Cavador boca de lobo	2
14	Cavador plano	2
15	Picota	2
16	Pala borde en corazón	2
17	Pala borde plana	2
18	Azadón de bronce	1
19	Pala de bronce	1
20	Bidón de 20 l.	4
21	Bidón con pico largo, 5 l.	5
22	Escalera tipo A, de 3 m.	LR
23	Serruchos Jardineros	3
24	Andamios de hasta 4 metros de altura para poda de árboles y limpieza de vidrios altos	1
25	Otros a utilizar	--

NOTA.-
LR = Lo requerido.

Cuarta pregunta.-

Se continua realizando el control de gatos?

El control de esta plaga esta incluida dentro del anexo de especificaciones tecnicas como una tarea mas del servicio.

3.13.3 CONTROL DE PLAGAS, SERVICIO A REQUERIMIENTO DEL CONTRATANTE

El control de plagas realizado a solicitud del Contratante. A continuación se listan los servicios de control de plagas, que se realizan a requerimiento del Contratante:

- Mosquitos voladores de cualquier tipo. En las instalaciones en que se realiza la limpieza en la RSCZ (ver Tabla I).
- Mosquitos en larva, de cualquier tipo. En aguas estancadas, como: las 2 lagunas en área boscosa, 3 piscinas en área de Pileta API, cunetas y depresiones que lo requieran.
- Garrapatas y todo acaro que represente un riesgo para la salud humana. Alrededor de vías de circulación en área boscosa, y en área de tanques.
- Gatos domésticos. Donde aparezcan.
- Murciélagos. Donde aparezcan.

El control de plagas a requerimiento, será pagado con el ítem "Servicios especiales", del Anexo Planilla de Oferta Económica para el Servicios, según la cantidad de servicio ejecutado y considerando los parámetros indicados en el Anexo.

9

Quinta pregunta.-

El vehículo requerido para el uso en refinería encarecerá el costo del servicio, es necesario ser considerado para el servicio o se puede utilizar otro medio de transporte como bicicleta?

Se realizó un análisis respecto a esta consulta y la parte técnica considera necesario un vehículo para apoyo permanente en el servicio, esto considerando que existen varias actividades que requieren del apoyo de un transporte, tales como: traslado de residuos generados en áreas administrativas y las cuales están alejadas al depósito de transferencia de residuos; Traslado de las máquinas y equipos de jardinería desde obrador hasta los sectores de trabajo; Apoyo en supervisión y distribución de insumos de limpieza.

4. Visita áreas verdes de la RSCZ

Se hizo un recorrido por las áreas verdes de la Refinería Guillermo Elder Bell, se visitó jardines, área ecológica, tanques, parrales, esferas, y áreas de mayor incidencia al servicio.

EVALUACIÓN										
Puntualidad	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Objetividad	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Compromiso	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Puntos Fuertes					Áreas de Mejora					

2 Acta realizada por: Elías Landívar


Elías Daniel Landívar Paniagua
Administración y Servicios Generales
Refinería Guillermo Elder Bell
YPFB REFINACIÓN S.A.